


**Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества»  
Администрации г. Перми**

Утверждаю:  
Начальник ТО

 /Ю.Н. Катина/

**Акт  
осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого  
муниципального фонда**

г. Пермь

«17» февраля 2026г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:  
(наименование организации)

Ведущий инженер технического отдела \_\_\_\_\_ Бурмистрова Т.М.  
(должность, Ф.И.О.)

Ведущий инженер по ВК и ТС \_\_\_\_\_ Штин А.Л.  
(должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект) и составили настоящий акт о нижеследующем:

**1. Общие сведения по помещению:**

Район	Орджоникидзевский
Адрес	Волховская, 36
Реестровый номер	486505
Тип помещения	Встроенное нежилое помещение
Назначение, место расположение помещения	В цокольном этаже МКД, бухгалтерия
Отнесение к ОКН	Нет
Год постройки	1971
Технический паспорт	ПУ ГУП «ЦТИ Пермского края» от 16.12.2008
Номера помещений по ТП	№ № 13 - 14
Площадь помещения, м2	31,2
Этажность	5
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	Нет
Признаки незаконного использования помещения	Нет
Размещение объявления о незаконном использовании помещения	-----
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	Отдельный вход через приямок с торца здания. <b>Ключи в МКУ «СМИ»</b>
Наличие ключей от помещения	Пом. №№ 13- 14 не закрываются, из коридора вход свободный
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении	Нет

Наличие индивидуальных приборов учета КУ (ИПУ)	Нет
Наличие фактора СИП, МОП помещения	Нет
Наличие перепланировки помещения относящейся- <b>к реконструкции</b>	Нет
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	Нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - <b>переоборудования</b>	Нет
Соответствие ТП	Соответствует ТП от 16.12.2008

## 2. Результаты технического осмотра

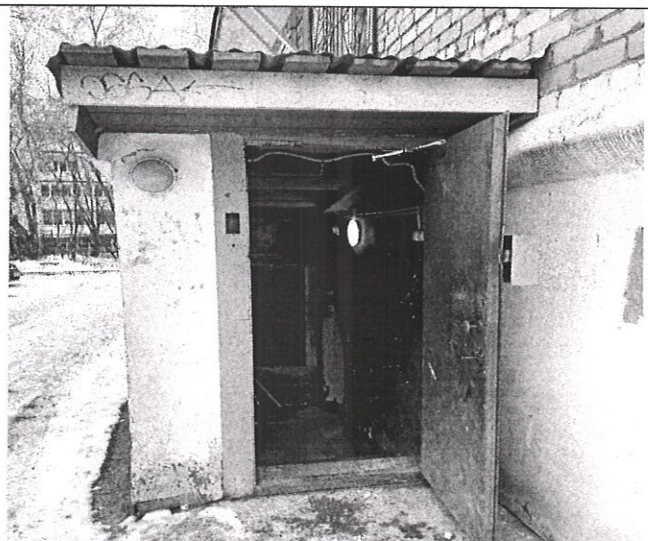
	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние
1	Внутренние стены	Кирпичные	Удовлетворительное
2	Перегородки	Гипсоблочные	Удовлетворительное
3	Перекрытие	Сборные железобетонные многпустотные плиты	Удовлетворительное
4	Потолок	Побелка по железобетонному перекрытию	Удовлетворительное
5	Полы	Дощатые, покрытые ДВП	Неудовлетворительное, следы потертостей на ДВП
6	Окна	Деревянные переплеты	Удовлетворительное
7	Двери	Деревянные	Удовлетворительное
8	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка, окраска обои	Неудовлетворительное, отслоение штукатурного и покрасочного слоя, обрыв обоев
9	Система отопления помещения	Централизованное от котельной НПО «Искра»	В пом. №№ 13-14 приборы отопления отсутствуют, проходят разводящие трубопроводы отопления
10	Горячее водоснабжение	Централизованное	В пом. №№ 13-14 отсутствует
11	Холодное водоснабжение	Централизованное от сетей «Новогор - Прикамье»	В пом. №№ 13-14 отсутствует
12	Канализация	Централизованный сброс в городскую сеть	В пом. №№ 13-14 отсутствует
13	Вентиляция	Приточно-вытяжная	Удовлетворительное
14	Электроснабжение	Централизованное, скрытая проводка	Отключено, отсутствуют приборы освещения
15	Сети связи и ПОС	Нет	-----
16	Износ здания по ТП	30%	



### 3. Фотоматериалы:



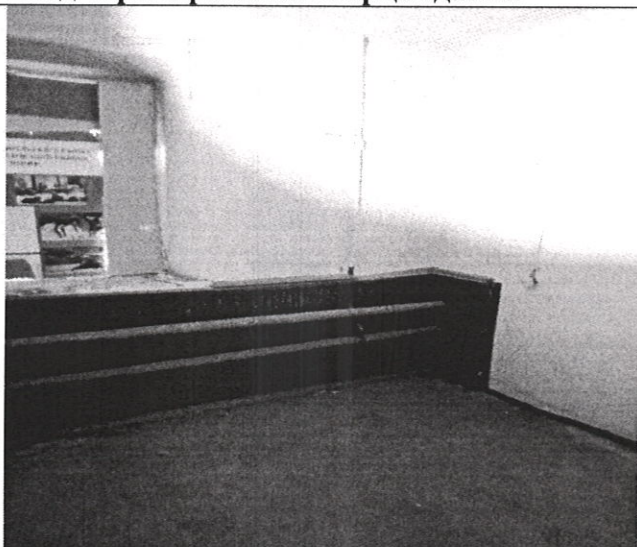
Адресная привязка объекта



Вход через приямок с торца здания



Пом. № 13 ТП от 16.12.2008



Пом. № 14 ТП от 16.12.2008

#### Выводы:

1. Техническое состояние помещения удовлетворительное.
2. Требуется текущий ремонт внутренней отделки помещения.
3. Незаконного использования нет.
4. Перепланировки нет.
5. Общего инженерно-технического оборудования нет.
6. СИП, МОП - нет.
7. Переоборудования нет.
8. Мусора нет.

Подпись представителей:

/ Т.М. Бурмистрова /

/ А.Л. Штин /